

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - lokali biurowych na VI, VII i X piętrze

ADRES INWESTYCJI : Lublin ul. Karłowicza 4

INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie

ADRES INWESTORA : 20-029 LUBLIN, UL. UNIWERSYTECKA 4

WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>

ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Studziński (ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA : 10.12.2020 r.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.12.2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT - VI piętra			
1 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej+ ścianki zabudowy szaf 60,62+29,64	m ² m ²	 90,260	
				RAZEM	90,260
2 d.1	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - zamurowanie drzwi dotychczasowej serwerowni. 2,1	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
3 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w pom.614 5,17	m ² m ²	 5,170	
				RAZEM	5,170
4 d.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - obróbka ścian po wyburzonych ściankach działowych 2,6*5+1,8+2,2+3,05*3+1,82+1,76+4,09*2	m m	 37,910	
				RAZEM	37,910
5 d.1	NNRNKB 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 65,676	m ² m ²	 65,676	
				RAZEM	65,676
6 d.1	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 114,55	m ² m ²	 114,550	
				RAZEM	114,550
7 d.1	NNRNKB 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - przedłużenie korytarza 16,1	m ² m ²	 16,100	
				RAZEM	16,100
8 d.1	NNRNKB 202 1123-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - przedłużenie korytarza 13,32	m m	 13,320	
				RAZEM	13,320
9 d.1	KNR 7-11 0706-01 analogia	Obłożenie starych podokienników nakładkami marmuropodobnymi 2,9m x 0,4m=1,16m ² Krotność = 10 1,16	m ² m ²	 1,160	
				RAZEM	1,160
10 d.1	KNR AT-43 0212-04	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYP-TONEkorytarzowy ; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 30 cm z wieszakami (system 4.07.53) 24,7*1,76	m ² m ²	 43,472	
				RAZEM	43,472
11 d.1	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi-wykonanie fartucha w pokoju socjalnym 4,0m*0,6m 2,4	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
2		REMONT - VII piętra			
12 d.2	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 57,43	m ² m ²	 57,430	
				RAZEM	57,430
13 d.2	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - zamurowanie dotychczasowych drzwi . Krotność = 5 2,1	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
14 d.2	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - obróbka ścian po wyburzonych ściankach działowych 2,6*8+6*3+4,09	m m	 42,890	
				RAZEM	42,890
15 d.2	NNRNKB 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 21,97	m ² m ²	 21,970	
				RAZEM	21,970
16 d.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 21,97*2	m ² m ²	 43,940	
				RAZEM	43,940
17 d.2	KNR 7-11 0706-01 analogia	Obłożenie starych podokienników nakładkami marmuropodobnymi 2,9m x 0,4m=1,16m ² Krotność = 16	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,16	m ²	1,160	
				RAZEM	1,160
18	KNR AT-43 d.2 0212-04	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYP-TONEkorytarzowy ; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 30 cm z wieszakami (system 4.07.53) 21,65*1,76	m ² m ²	 38,104	
				RAZEM	38,104
19	KNR 2-02 d.2 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi-wykonanie fartucha w pokoju socjalnym 4,0m*0,6m 2,4	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
3		REMONT - X piętro			
20	KNR 4-04 d.3 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 72,57	m ² m ²	 72,570	
				RAZEM	72,570
21	KNR-W 4-01 d.3 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej - zamurowanie dotychczasowych drzwi . Krotność = 4 2,1	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
22	KNR 4-01 d.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - obróbka ścian po wyburzonych ściankach działowych 2,6*11+6*2+4,09*2+2,0	m m	 50,780	
				RAZEM	50,780
23	NNRNKB d.3 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 70,17	m ² m ²	 70,170	
				RAZEM	70,170
24	KNR 2-02 d.3 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 70,17*2	m ² m ²	 140,340	
				RAZEM	140,340
25	KNR 7-11 d.3 0706-01 analogia	Obłożenie starych podokienników nakładkami marmuropodobnymi 2,9m x 0,4m=1,16m ² Krotność = 16 1,16	m ² m ²	 1,160	
				RAZEM	1,160
26	KNR 2-02 d.3 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach po zamurowaniu drzwiach 2,1*4*2	m ² m ²	 16,800	
				RAZEM	16,800
27	KNR 4-01 d.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - obróbka ścian po usuniętych ściankach działowych i zabudowie szaf 2,6*12+2,6*21+1,75+2,2+7,5+6+4,09*2+3,05	m m	 114,480	
				RAZEM	114,480
28	analiza indywidualna	Montaż ścianek hpl do kabin sanitarnych w żeńskiej toalecie 3,1	m m	 3,100	
				RAZEM	3,100
29	KNR 4-04 d.3 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w dotychczasowej łazience i pokoju socjalnym 3,93+12,01+4,33	m ² m ²	 20,270	
				RAZEM	20,270
30	NNRNKB d.3 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² - posadzka łazienki dla niepełnosprawnych 9,19	m ² m ²	 9,190	
				RAZEM	9,190
31	KNR AT-43 d.3 0212-04 analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPTONEkorytarzowy ; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 30 cm z wieszakami (system 4.07.53) 18,3*1,76	m ² m ²	 32,208	
				RAZEM	32,208
32	KNR 2-02 d.3 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi-wykonanie fartucha w pokoju socjalnym 4,0m*0,6m 2,4	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
33	KNR 2-02 d.3 0822-06	Ułożenie glazury na ścianach łazienki dla niepełnosprawnych (3+3,5)*2*2,6-2,0	m ² m ²	 31,800	
				RAZEM	31,800